

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1**

Poslovni broj spisa 4 St-639/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza VILLA RADIĆI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 44838228632**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. PRIHODI I RASHODI**

**PRIHODI**

Tabela 1.

<b>Prihodi</b>	<b>HRK</b>
Prihod ostvaren od prodaje imovine	580.802,02
Pasivne kamate	0,10
Ukupno prihodi	580.802,12

**RASHODI**

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

C. REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE

Tabela 2. - **Obveze stečajne mase**

<b>Obveze stečajne mase</b>	<b>HRK</b>
Knjigovodstvene usluge, izrada financijskih i poreznih izvještaja, 12/2021 - 9/2022; 10 mj. x 400,00 kn + PDV	5.000,00
Naknada javnom bilježniku	47,50
Naknada za platni promet	279,00
Ukupno obveze stečajne mase	5.326,50

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	<b>HRK</b>
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	66.464,16
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	4.984,81
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	3.231,92
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	242,39
Ukupno troškovi stečajnog postupk	74.923,29

Tabela 4. - Rezervacija za buduće troškove

<b>Projekcija obveza stečajne mase za narednih 6 mjeseci</b>	<b>HRK</b>
Projekcija naknade za platni promet, 6 mjeeci x 150 kn	900,00
Troškovi zatvaranja računa	150,00
Knjigovodstvene usluge, 6 x 400,00 kn + PDV	3.000,00
Ukupno projekcija obveza za 6 mjeseci	4.050,00

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provođenje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VILLA RADIĆI d.o.o., OIB 75207298656, Sveti Lovreč, Radići bb.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 04.05.2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom VILLA RADIĆI d.o.o., OIB 75207298656, Sveti Lovreč, Radići bb.

Stečajni upravitelj predložio je temeljem odredbe čl. 133. Stečajnog zakona upis stečajne mase iza navedenog stečajnog dužnika i nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe navodeći da je dužnik vlasnik nekretnina z.k. čestice 1794/11, označeno kao Štrpet, oranica, površine 1812 m<sup>2</sup> i z.k. čestice 1794/13, označeno kao Štrpet, šuma, površine 1150 m<sup>2</sup> upisano, sveukupne površine 2962 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 1373 k.o. Lovreč, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 17.12.2021. određen je upis Stečajne mase iza VILLA RADIĆI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 44838228632.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 17.12.2021. pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog prava.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je kod Naslovnog suda za dan 08.03.2022. godine.

Stečajni upravitelj je još jednom putem maila i poštom poslao dopise direktoru i osnivaču, te je stupio u kontakt s punomoćnikom osnivača, te očeuje povratnu info da li je osnivač zainteresiran za preuzimanje poslovnog udjela. Dana 27.05.2022. održano je ispitno ročište za vjerovnike nižeg isplatnog reda, na ročište je pristupio punomoćnik osnivača, koji se s obzirom da nije bilo vjerovnika, suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje neposredno sukladno vrijednosti iz nalaza i mišljenja koji prileži sudskom spisu, za ukupnu vrijednost od 580.802,00 kn. Stečajni upravitelj je dana 07.06.2022. sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Stečajni upravitelj je izdao tabularnu ispravu po uplaćenju kupoprodajnoj cijeni, te isplatio dosuđenu nagradu i troškove.

#### IV. ZAVRŠNI RAČUN

##### Račun dobiti i gubitka

Tabela 5.

<b>Prihodi</b>	<b>HRK</b>
Prihod ostvaren od prodaje imovine	580.802,02
Pasivne kamate	0,10
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>580.802,12</b>
<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	<b>HRK</b>
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	66.464,16
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	4.984,81
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	3.231,92
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	242,39
<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b>	<b>74.923,29</b>
<b>Obveze stečajne mase</b>	<b>HRK</b>
Knjigovodstvene usluge, izrada financijskih i poreznih izvještaja, 12/2021 - 9/2022; 10 mj. x 400,00 kn + PDV	5.000,00
Naknada javnom bilježniku	47,50
Naknada za platni promet	279,00
<b>Ukupno obveze stečajne mase</b>	<b>5.326,50</b>
<b>Projekcija obveza stečajne mase za narednih 6 mjeseci</b>	<b>HRK</b>
Projekcija naknade za platni promet, 6 mjeeci x 150 kn	900,00
Troškovi zatvaranja računa	150,00
Knjigovodstvene usluge, 6 x 400,00 kn + PDV	3.000,00
<b>Ukupno projekcija obveza za 6 mjeseci</b>	<b>4.050,00</b>
<b>Sveukupno troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase</b>	<b>84.299,79</b>
<b>Dobit stečajnog postupka</b>	<b>496.502,33</b>
Porez na dobit - 10%	49.650,23
<b>Neto dobit</b>	<b>446.852,10</b>
<b>OSTATAK NOVČANE MASE ZA ČLANOVE DRUŠTVA</b>	<b>446.852,10</b>
Porez na dohodak od kapitala kod isplate članovima društva	44.685,21
<b>Ostatak za isplatu članovima</b>	<b>402.166,89</b>
<b>Isplata članovima društva</b>	
Benjamin Chesterfield	402.166,89
<b>Ukupno isplate članovima društva</b>	<b>402.166,89</b>

## Novčani tok za razdoblje do 09.09.2022. godine

Tabela 6.

OPIS TRANSAKCIJE	PARTNER	PRIMITAK	IZDATAK	STANJE
Uplata kupovnine	Nataša Ivanović, Nataša Barić, Karolina Rimac Vlaić	580.802,02		580.802,02
Naknada javnom bilježniku	Javni bilježnik Kristijan Hukelj		47,50	580.754,52
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,10		580.754,62
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		279,00	580.475,62
Isplata nagrade stečajnom upravitelju	Ivan Gjurašić		46.657,84	533.817,78
Naknada troškova stečajnom upravitelju	Ivan Gjurašić		2.268,81	531.548,97
Doprinosi za MIO II	HZMO		1.742,40	529.806,57
Doprinosi za ZO	HZZO		5.227,20	524.579,37
Doprinosi za MIO II	HZMO		5.227,20	519.352,17
Porez i prirez	Državni proračun		13.159,91	506.192,26
Porez i prirez	Državni proračun		639,91	505.552,35
	<b>Promet</b>	<b>580.802,12</b>	<b>75.249,77</b>	
	<b>Stanje na računu</b>		<b>505.552,35</b>	

## Prijedlog uplata i isplata:

Tabela 7.

PRIMATELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (HRK)
SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	Knjigovodstvene usluge, za razdoblje 12/21 do 6/22	5.000,00
HPB d.d.	Naknada za vođenje računa, za 6 mjeseci	900,00
HPB d.d.	Troškovi zatvaranja računa	150,00
SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	Knjigovodstvene usluge, u narednih 6 mjeseci	3.000,00
Državni proračun	Porez na dobit	49.650,23
Državni proračun	Porez na dohodak	44.685,21
Benjamin Chesterfield	Isplata članu Društva	402.166,89
	<b>Ukupno izdaci</b>	<b>505.552,33</b>

STANJE NA RAČUNU 09.09.2022.	505.552,35
Projekcija izdataka	505.552,33
<b>Stanje na računu nakon isplata</b>	<b>0,02</b>

## V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Tabela 7.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	%	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
II. viši isplatni red	0	0	0	0	0
Niži isplatni redovi	0	0	0	0	0
Ukupni	0	0	0	0	0

Nije bilo prijavljenih tražbina.

Mjesto i datum

---

Stečajni upravitelj

---

**Prilog br. 1. - Obračun nagrade stečajnom upravitelju**

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		66.464,16	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		66.464,16	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	4.984,81	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	1.661,60	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	6.646,42	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		59.817,74	kn
7. Porez na dohodak	20%	11.963,55	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	1.196,35	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		13.159,90	kn
10. Iznos za isplatu		46.657,84	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	4.984,81	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		71.448,97	kn

**Prilog br. 2 - Naknada troškova stečajnom upravitelju**

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		3.231,92	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		3.231,92	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	242,39	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	80,80	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	323,19	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		2.908,73	kn
7. Porez na dohodak	20%	581,75	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	58,17	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		639,92	kn
<b>10. Iznos za isplatu</b>		<b>2.268,81</b>	<b>kn</b>
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	242,39	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		3.474,31	kn